

Fiche signalétique

1 Offre commerciale : EcoTree permet à ses clients (i) d'acquérir un ou plusieurs arbres et (ii) de donner mandat à EcoTree et son groupement forestier de gérer les arbres qu'il a acquis. EcoTree propose différentes essences et classes d'âge à ses clients qui ont la possibilité d'investir, dans le cadre d'un achat ponctuel ou sous forme d'abonnement, pour eux-mêmes ou au profit d'une personne de leur choix. Les clients ont la possibilité d'acquérir des arbres déjà plantés ou bien qui seront plantés à la prochaine saison de plantation suivant la date d'acquisition. EcoTree attire l'attention du client sur le fait qu'EcoTree reste propriétaire du foncier. En achetant un arbre, le client participe au financement de l'achat du foncier par le Groupement Forestier.

2. Facteurs de risques : En choisissant d'acquérir un arbre auprès d'EcoTree, le client s'expose aux principaux risques suivants : le risque de perte totale du capital, la défaillance d'EcoTree, l'inflation, l'absence de liquidité (le client ne disposant d'aucun droit à la reprise ou au rachat de son arbre par EcoTree), le risque lié à la perte de valeur du cours du bois, le risque de disparition des arbres en raison notamment d'incendie ou de tout autre aléa naturel (non couvert par une assurance) ainsi qu'un risque fiscal. Les facteurs de risques sont plus amplement détaillés dans les conditions générales que le client est invité à consulter.

3. Profil type du client : L'offre d'EcoTree s'adresse plus particulièrement à toute personne (i) sensible au développement durable et à l'écologie, (ii) susceptible d'immobiliser son épargne à très long terme (la durée de vie de certains arbres proposés à la vente pouvant aller jusqu'à 70 ans), et (iii) qui a une aversion au risque faible en raison du risque d'une perte intégrale du capital initialement investi. EcoTree recommande à ses clients de consulter leurs conseillers financiers indépendants sur la question de savoir si les offres d'EcoTree conviennent à leurs besoins et horizons d'investissement et de diversifier suffisamment leurs investissements afin de ne pas les exposer uniquement aux risques des investissements proposés par EcoTree.

4. Durée du placement : Un investissement dans un arbre suppose un horizon d'investissement à long terme, voire très long terme (jusqu'à 70 ans).

5. Caractéristiques financières : Le prix d'achat initial d'un arbre se situe entre 15 et 45€ TTC. Il est fixé par EcoTree en fonction d'un taux d'actualisation de 2% correspondant au taux de croissance naturelle du volume du bois dans le temps. Le prix comprend le prix du plant, l'entretien de l'arbre pour la première jusqu'à la quatrième année et la rémunération d'EcoTree. De la cinquième année jusqu'à la coupe finale des arbres arrivés à maturité, les arbres sont entretenus par les éclaircies intermédiaires dont le produit revient à EcoTree.

6. Univers d'investissement : EcoTree propose un investissement dans des arbres de forêts françaises situées, dans la Sarthe, en Île de France, et en Bretagne. Les différentes forêts sont gérées en futaie régulière ou irrégulière selon les stations. EcoTree propose un panachage d'essences (chênes, châtaigniers, charmes, merisiers, tilleuls, charmes, frênes, douglas, épicéa de Sitka, pin, thuya, etc.) et de classes d'âges (8 à 70 ans) afin de favoriser la biodiversité.

7. Régime juridique applicable : EcoTree répond aux critères de l'exercice de l'activité d'intermédiaire en biens divers au sens de l'article L. 550-1 I du Code monétaire et financier.

8. L'intermédiaire en bien divers : La note d'information relative à l'offre EcoTree est enregistrée conformément l'article L.550-1 I du Code monétaire et financier sous le numéro D-18-01. La personne assumant la responsabilité du document d'information est Monsieur Théophile Le Méné, directeur général de la société. Les clients d'EcoTree peuvent obtenir des renseignements auprès de Monsieur Baudouin Vercken, joignable par téléphone au 06.98.00.88.45, par courriel (baudouin@ecotree.fr) ou par voie postale à l'adresse suivante : 110 rue Charles Nungesser 29 490 Guipavas.